

## Maison 5 Pièces 56160 Langoëlan

**148 625 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 145 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16791**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Langoëlan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

### Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :

Hall

Cuisine - 11 m²

Salon - 13,50 m²

Salle à manger - 11 m²

Chambre - 10 m²

Salle de bains - 4 m²

WC

### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 13,50 m², 10,50 m² )

Pièce utilisée comme chambre - 7,50 m²

Salle d'eau et WC - 9,50 m²

Grenier au-dessus

### Sous-sol :

Garage avec buanderie et chaufferie - 33 m²

Pièce / Salle de jeux avec cheminée - 20,50 m²

### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

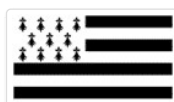
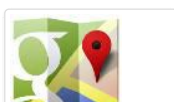
Consommations énergétiques - E - 282 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 59 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 92 m²
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel, électrique et cheminée
- Terrasse
- Hangar
- Terrain - 1 029 m²
- Parking





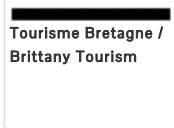
Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism

---

[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap

[Back to top](#)